



NEUBAU MFH SUNNEHOF

Fällanden | Huebwisstrasse

Bauherrschaft
Fokus Immobilien AG | Hombrechtikon

Architektur
Fokus Energie AG | Hombrechtikon

Ingenieur Holzbau Brandschutz
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau
Blumer-Lehmann AG | Gossau

Baujahr 2018 - 19 | MFA - 1603400

Baukosten [CHF inkl. MwSt.]
BKP 2: 24 Mio. | BKP 214: 4.1 Mio.

Fotos:
Fokus Energie AG | Hombrechtikon

Das Mehrfamilienhaus Huebwies in Fällanden umfasst sechs Geschosse in Holzbauweise mit je sieben Wohnungen pro Geschoss. Die Typologie der Wohnungs- und Raumaufteilungen wiederholt sich dabei geschossweise. Im Untergeschoss, welches in Massivbauweise erstellt wurde, befinden sich Kellerabteile und Technikräume. Zudem ist an das Untergeschoss eine Autoeinstellhalle sowie einen Fahrradabstellplatz angebaut.

Die Aussenwände als auch die Innenwände sind mittels vorgefertigter Holzelemente realisiert worden, wobei sich diese in ihrer Materialisierung unterscheiden. Während die Aussenwände als ausgedämmte Ständerkonstruktion konzipiert sind, haben die tragenden Innenwände sowie die aussteifenden Wohnungstrennwände einen massiven Brettsperrholzkern. Für den Deckenaufbau wurde ein Holz-Beton-Verbundsystem gewählt. Dieses besteht ebenfalls aus einer Brettsperrholzplatte welche statisch mit dem Überbeton verbunden ist.

Der hölzerne Charakter zeigt sich jedoch nicht nur in der Konstruktion, sondern gestaltet auch das Erscheinungsbild des Gebäudes. Denn die Fassadenbekleidung besteht aus einer vertikalen Holzschalung. Die innere Wandbekleidung ist in Gips.

M MAKIOL WIEDERKEHR
INGENIEURE HOLZBAU BRANDSCHUTZ

