



## ERSATZNEUBAU ZENTRALSTRASSE

---

Uster | Zentralstrasse 24 und 26/26a

---

Bauherrschaft  
Vorsorgestiftung RSS | Uster

---

Architektur  
Peter Moor GmbH | Zürich

---

Ingenieur Holzbau (AW und Dach) Brandschutz (AW)  
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

---

Ausführung Holzbau  
Schindler & Scheibling AG | Uster

---

Baujahr 2017 | ZUS - 150390

---

Baukosten [CHF inkl. MwSt.]  
BKP 2: 5.1 Mio. | BKP 214: 0.7 Mio.

---

Fotos: Roger Frei, Zürich

---

Die neuen zwei Mehrfamilienhäuser mit Kleingewerbe im EG werden zentral in Uster erstellt. Die Dachflächen sind ca. 23 bis 52° steil und weisen teilweise windschiefe Flächen auf.

Beide Gebäude sind Hybridkonstruktionen. Das UG, das Treppenhaus sowie die Geschossdecken werden in Massivbauweise, die wärme gedämmten Aussenwandelemente und das oberste Geschoss wurden in Holzbauweise ausgeführt. Die Rahmenkonstruktionen sind selbsttragend ausgebildet und pro Geschoss auf die Betonstirne abgestellt.

Brandschutztechnisch sind beide Bauten «Gebäude mittlerer Höhe». Die tragenden Stahlstützen werden in die Aussenwände integriert, damit diese den Tragwiderstand im Brandfall beibehalten.

Die Gebäude befinden sich untereinander und zu angrenzenden Gebäuden im Unterabstand. Aufgrund dessen weisen die Aussenwandelemente in entsprechenden Bereichen den geforderten Feuerwiderstand auf.

Als Fassade wurde eine vertikal ausgerichtete, geschlossene Holzschalung montiert. Die Profillatten sind sägerod und werden mit einer Lasur behandelt.

 **MAKIOL WIEDERKEHR**  
INGENIEURE HOLZBAU BRANDSCHUTZ