



**NEUBAU  
MEHRFAMILIENHAUS,  
TROTTERSTRASSE**

Ennetbaden | Trotterstrasse

Bauherrschaft  
Einfache Gesellschaft Trotterstrasse | Baden

Architektur  
BEM Architekten AG | Baden

Ingenieur Holzbau Brandschutz  
Makiol Wiederkehr AG | Beinwil am See

Ausführung Holzbau  
Schär Holzbau AG | Altbüron

Baujahr 2011 -12 | TRO - 100230

Baukosten [CHF]: BKP214: 0.37 Mio.

Fotos: Roger Frei | Zürich

Die Überbauung Trotterstrasse besteht aus einem dreifachen Reiheneinfamilienhaus. Das Sockelgeschoss ragt westlich ins gewachsene Terrain und ist massiv. Das darüber liegende 1. OG und das Attika sind in Holzbauweise erstellt. Die Treppen sind massive Betonfertigelemente, welche im OG an den Holzbau montiert werden. Als Dach- und Deckensystem ist die Rippenplatte gewählt. Innen- und Aussenwände sind in Holzrahmenbauweise mit beidseitiger Beplankung erstellt. Gebäudetechnische Installationen werden in der heruntergehängten Decke geführt.

Eine Herausforderung stellte die Aussteifung dar, da durch den grossen Fensteranteil kaum Wände für die Aussteifung zur Verfügung standen.

Die Fassade besteht aus einer sägerohren, vertikal angeordneten Schalung mit Nut und Kamm. Die Hinterlüftungsebene stellt ein Kreuzrost sicher. Die diffusionsoffene Kronotec DP50 bildet die Fassadenbahn und verhindert das Auskühlen der Dämmung infolge Wind. Die raumseitigen Oberflächen werden durch Gips dominiert. Der Bodenbelag besteht aus Anhydrit oder Parkett.

